



Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 38
An 2024 Lună 02 Zi 21

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și a Listei tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4806 din 20.02.2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ținând cont de prevederile Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată și completată prin Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 03.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 26.03.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 49/2009 până la aprobarea noului Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023

Având în vedere minutele ședințelor din data de 22.11.2023 și din data de 25.01.2024 ale „Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” nominalizată în baza dispoziției Primarului municipiului Pașcani nr. 2014 din 08.11.2023 ;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4809 din 20 . 02 .2024, întocmit de către Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Poliție Locală, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.2024;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.2024;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.2024;
- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și Lista tarifelor percepute pentru

exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani aprobate conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta vor fi publicate pe pagina proprie de internet www.primariapascani.ro și la avizierul de la sediul Primăriei municipiului Pașcani din municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, numărul 16, județul Iași;

Art. 4. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Poliție Locală, Compartiment Informatizare, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Serviciul Poliție Locală;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartiment Informatizare;
- Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații .

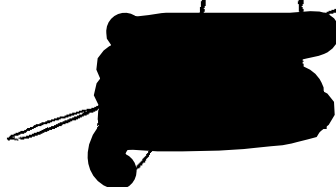
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**





REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

I. Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și / sau privată a Municipiului Pașcani.

II. Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Pașcani.
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice - utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

III. Reglementari legale:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 49/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;
- HCL nr. 46/2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 49/2009 până la aprobarea noului Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;
- Reglementari și norme tehnice specifice domeniului.

IV. Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Pașcani (stâlpi, canale subterane, etc cu excepțiile prevăzute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016);

- Instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități din subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care au în administrare/folosință gratuită proprietăți ale Municipiului Pașcani - societăților la care Municipiul Pașcani, prin autoritățile publice locale, este acționar.

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Pașcani, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (fac excepție cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor proprietatea Municipiului Pașcani date în administrare instituțiilor publice sau în concesiune întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și de concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor proprietatea Municipiului Pașcani închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare/ folosință.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea de Municipiul Pașcani în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari și hotărârii respectivei asociației de proprietari.

V. Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani este un drept de folosință, care se exercita în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății și grevează strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării, respectiv rețeaua de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor, acordurilor, avizelor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasarea rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică, conform legislației aplicabile și a reglementarilor urbanistice de la data realizării acestor lucrări.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Pașcani în posibilitatea sa să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 13. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Pașcani următoarele categorii de entități:

- furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;
- deținătorii de infrastructură suport ce poate fi utilizată la rețele de comunicații electronice.

Art.14. Contractul semnat de către furnizorii/prorietarii de rețele de comunicații electronice cu Municipiul Pașcani, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care sa țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani.

Art. 15. Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie între Municipiul Pașcani sau administratorul proprietății publice sau private afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructura suport.

VI. Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente.

Art.16. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice** au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferenta deținute în Municipiul Pașcani înaintată cu o adresă/cerere întocmită conform Anexa nr.1 și/sau Anexa nr.2 la prezentul prezentului.

Art. 17. Situația- inventar va fi prezentată în format hârtie și digital (.dwg) și va cuprinde **un plan de situație** cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70, și va fi însoțită de **un Memoriu de prezentare** care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran - traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- datele de identificare administrativă și cadastrale (pentru bunurile intabulate) a proprietăților Municipiului Pașcani afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- terenuri pentru rețele subterane;
 - număr de stâlpi: pe tip de proprietar;
 - adresa clădirilor afectate;
 - alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de împrejmuire etc.).
 - capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber);
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.18. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, **deținătorii de infrastructură suport – stâlpi/piloni, canale** aferente rețelelor de comunicații electronice, au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Pașcani.

Art.19. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70, și va fi însoțită de un Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii/pilonii - infrastructura suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp/pilon deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art.20. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi/piloni, etc, se va depune la Sediul Autorității Publice Locale a Municipiului Pașcani str. Stefan cel Mare, nr. 16, Județul Iași, odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani.

Art.21. În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelele de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. (1) Etichetarea/marcarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât să permită recunoașterea facilă a rețelei deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații, astfel:

- prin folosirea unor marcaje diferite cromatic și amplasate vizibil;
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene să fie făcută din trei în trei puncte de prindere între punctele de susținere (stâlpi, etc) și la fiecare schimbare de direcție.
- pentru rețelele subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

(2) Odată cu etichetarea/marcarea rețelelor de comunicații electronice furnizorii și operatorii de rețele de comunicații au obligația:

- de a instala șufe de ancorare oțelite pentru susținerea tuturor cablurilor existente și care nu sunt dotate cu acest tip de susținere, cu prioritate pentru cablurile care traversează aerian artere de circulație pietonală și auto (drumuri publice);
- de a îndepărta toate rețelele (cablurile) și/sau echipamentele vechi, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală și care au aparținut furnizorului sau operatorului de rețea de comunicații și nu mai sunt utilizate.

Art.23. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, iar deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele (cablurile) și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării înaintată de autoritatea locală, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. În cazul identificării de către autoritatea locală a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Pașcani **care nu au fost declarate la inventariere**, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv, de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotărârea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

VII. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 din prezentul regulament să depună **Cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Pașcani**. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice care au contracte de acces încheiate cu Municipiul Pașcani, vor depune cererea în condițiile menționate mai sus pentru a fi evaluată situația actuală și pentru a încheia, acolo unde se impune, acte adiționale pentru actualizarea datelor contractuale conform prevederilor prezentului regulament .

Art.26. Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces entitățile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2016.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren încheiate cu Municipiul Pașcani, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice;
- închiriere/comodat pentru acces pe stâlpi încheiate cu Municipiul Pașcani;
- închiriere/comodat pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Pașcani.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere/comodat în derulare la data intrării în vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces în proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Pașcani (rețele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 120 de zile în care trebuie să-și coboare rețelele în subteran.

Art.31. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferente.

VIII. Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi.

Art.32. (1) Pe arterele principale și secundare, precum și în zonele centrale ale Municipiului Pașcani, este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elementele de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură, făcând excepție reparațiile la rețelele existente (conform prevederi HG 525/1996 și ale HG 490 / 2011).

(2) Prin excepție de la al. (1) pe arterele principale și secundare, precum și în zonele centrale ale localităților declarate ca fiind spațiu rural conform HCL 109/2008 se pot amplasa rețele de comunicații electronice aeriene noi pe stâlpii existenți sau se pot moderniza rețelele existente fără traversarea aeriană a arterelor de circulație (drumurilor publice).

Art.33. În zonele menționate la art. 32, al. (1) se interzice totodată și amplasarea de infrastructură suport nouă, respectiv stâlpi, piloni și alte asemenea, pentru rețelele de comunicații electronice aeriene.

Art.34. În zonele precizate la art. 32, al. (1) este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.35. În cazul în care nu exista posibilitatea realizării de rețele în condițiile Art.34, prin excepție și cu avizul **Comisiei Tehnice de evaluare a cererilor de acces pe bunuri proprietatea Municipiului Pașcani înființată prin dispoziția Primarului municipiului Pașcani** se poate accepta montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadelor.

Art.36. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:
- aerian:
 - * în alte zone decât zonele centrale ale municipiului și arterele principale;
 - * în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile -
- subteran:
 - * în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

Orice lucrare nouă de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afectează în mod permanent și limitează posibilitatea realizării sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existentă pe străzile afectate de zona de acces;

Art.37. La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;
- **punerea la dispoziția Municipiului Pașcani, fără plată, a unei tubete \varnothing ~50 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;**
- punerea la dispoziția Municipiului Pașcani, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi \varnothing 100 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat.

IX. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețelele noi.

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructura suport - stâlpi va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Pașcani sau după caz la sediul societăților/entităților publice subordonate, aflate în coordonarea sau sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, identificate ca administratoare a imobilelor vizate, o cerere pentru instituirea dreptului de acces întocmită conform Anexa nr. 3 la prezentul, însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va conține obligatoriu cel puțin informațiile prevăzute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificată pe plan de situație la o scara convenabilă, conform condițiilor de acces stabilite;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.39. Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Pașcani, care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Autoritatea Publica Locală, prin **Comisia Tehnică de evaluare a cererilor de acces pe bunuri proprietatea municipiului Pașcani**, sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Pașcani și societățile la care Consiliului Local al Municipiului Pașcani este acționar, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament comunicând solicitantului în termenele prevăzute de alin.4 al art.8 din Legea nr. 159/2016 :

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zona a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- **condițiile în care se realizează dreptul de acces** pe, în, sub imobilul vizat , **comisia având obligația de a realiza publicitatea acestora** (conform art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a bunurilor proprietatea Municipiului Pașcani vor comunica solicitantului, în termen de cel mult **60 zile** de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului ce permite accesul este de:

-15 ani pentru rețele subterane și galeriilor tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte;

- 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungi cu perioade consecutive stabilite la nivelul maxim al perioadei inițiale pentru care a fost încheiat, cu acordul părților, prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la entitățile publice/societățile aflate în subordinea sau sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Pașcani, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public/privat stabilite în documentul de dare în administrare/concesiune .

Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani (rețelele aeriene) se vor încheia / actualiza cu act adițional cu prevederea unei **clauze suspensivă** până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 120 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a trei trimestre consecutive, investițiile reprezentând :

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publică Municipiului Pașcani, libere de sarcini. Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către Municipiul Pașcani. Ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta pentru dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat.

- infrastructura suport și rețele de comunicații electronice aeriene vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă - iar cheltuielile generate de această operațiune vor fi refacturate operatorului;

- rețele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativa - iar cheltuielile generate de această operațiune vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

X. Sancțiuni.

Art.49. Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.50. Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei:

- Nedecararea rețelelor deținute de furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice în Municipiul Pașcani cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16;

- Nedeclararea infrastructurii suport – stâlpi/piloni - amplasată pe proprietățile Municipiului Pașcani cu ocazia realizării inventarierii prevăzută la art. 18;
- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Pașcani de infrastructură suport – stâlpi/piloni- pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau a infrastructurii suport.
- Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 21, art. 22 și art.23.

Art.51. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani se aplică în mod corespunzător de către Serviciul Poliție Locală .



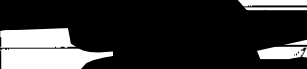




Dispoziții finale.

Art.52. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului și/sau a proiectelor pentru lucrări de construire, sau intervenție asupra elementelor componente ale drumurilor -carosabil, a trotuare, piste pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere realizarea canalizațiilor pentru rețele de cabluri (inclusiv cabluri aferente rețelelor de comunicații electronice).

Art.53. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art.52 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructura asociate rețelelor să uzeze de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.54. Prezentul regulament se va modifica în consecință în situația adoptării prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevăzute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

Art.55. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.159/2016 și celelalte prevederi legale în materie.

Nr. Crt	Nume și prenume	Semnătură
1.	PERTU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	LABONTU ANGELA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	
7.	COMAN MIHAELA CARMEN	

Anexa nr. 1 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

C E R E R E

– pentru rețele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani și/sau aflate în administrarea/ folosința

Subsemnatul _____, domiciliat în jud. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în jud. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ - _____ din _____ în calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Pașcani (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	.....m.p.(ml lungime x ml lățime)
2.	În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în Centru, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Pașcani	.....m.p.(ml lungime x ml lățime)
3.	În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în mun. Pașcani proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Pașcani	.....m.p.(ml lungime x ml lățime)
INFRASTRUCTURA SUPORT - STÂLPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
4.	Pe infrastructura suport - stâlpi proprietatea Municipiului Pașcani: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	.....puncte de acces.....puncte de acces.....puncte de acces
RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		

5.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Pașcani (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi) - pentru deținătorii care donează Municipiului Pașcani tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public	.....m.p.(ml lungime x ml lățime)
6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Pașcani (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi)	.....m.p.(ml lungime x ml lățime)

Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format digital următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului -CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- copii ale contractelor pentru drept de acces ale coproprietarilor;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente;
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Notă: Unitatea de măsură folosită mp (ml lungime x ml lățime)

(data)

Semnătura

Anexa nr. 2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

C E R E R E

- pentru infrastructura suport de rețele existente - stâlpi
pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată
a Municipiul Pașcani și sau aflate în administrarea/folosința _____

Subsemnatul _____ , domiciliat în jud. _____ , Loc.
_____, str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , tel.
_____ având CNP _____ , administrator/reprezentant al SC
_____, cu sediul (adresa de corespondența) în jud. _____ , Loc.
_____, str. _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , tel.
_____, Fax. _____ , e-mail _____ , înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.
_____, CUI _____ , cont bancar nr. _____
_____, deschis la Banca _____ , în calitate de
Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații electronice certificat cu Autorizația
nr. _____ din _____
În calitate de proprietar a numărului de _____ stâlpi amplasați în Municipiul Pașcani str.
_____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____ , utilizați în regim de
infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații
electronice ariene de către: SC _____

Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format digital următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de infrastructura suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament;
- Plan de situate pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo. și traseul rețelelor;

(data)

Semnătura

Anexa nr. 3 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

C E R E R E

- pentru rețele noi și infrastructura suport - stâlpi
 pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani aflate și/sau aflate în administrarea/folosința _____

Subsemnatul _____, domiciliat în jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator / Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
1.	Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Municipiului Pașcani (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice).	.....ml
2.	În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în mun. Pașcani, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Pașcani	.....ml
3.	În nișe la fila fațadelor clădirilor situate în Centrul mun. Pașcani proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Pașcani	.....ml
INFRASTRUCTURA SUPORT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
4.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Pașcani pentru amplasare de infrastructura suport - stâlpi	.....stalpi
5.	Pe infrastructura suport - stâlpi proprietatea Municipiului Pașcani: - Pentru rețele de comunicații - Cutii de distribuție - Rezerve de cablu	.....puncte de acces .....puncte de acces .....puncte de acces
RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		

6.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Pașcani (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi) - pentru deținătorii care donează Municipiului Pașcani tuburi de fibra optica și pentru iluminatul public	.....ml
7.	Pe terenuri proprietatea Municipiului Pașcani (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructura suport (camere de tragere și tuburi)	.....ml

Bunurile de mai sus aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de ___ ml conform Certificatului de urbanism nr. ___ și Proiectului nr. _____ .

Totodată, declarăm ca am luat cunoștință și ne însușim prevederile HCL privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Municipiul Pașcani următoarele:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, o tubetă pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul \varnothing 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Pașcani și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cablurilor aflate în exploatarea Municipiului Pașcani ce deservește scopuri similare;
- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Municipiului Pașcani infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:



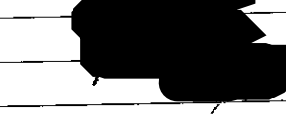
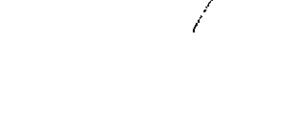


- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 1970).
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Certificatul de urbanism emis pentru obținerea autorizației de construire ;
- Acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

(data)

Semnatura

Lista tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localitate- utilizare discontinuă	0,10 lei/ml	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale – utilizare continuă	0	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale situate în intravilan – utilizare discontinuă	1,16 lei/ ml	0
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ ml	5,55 lei/ ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei / mp	0
6	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	0
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri - cu utilizare discontinuă	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri - cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale - cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale - cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale - cu utilizare continuă	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale- cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale - cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp

Nr. Crt	Nume și prenume	Semnătură
1.	PERȚU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	LABONȚU ANGELA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	
7.	COMAN MIHAELA VARMEN	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 4806 / 120.02 / 2024



NR: 4806
DATA: 20/02/2024
COD: 7902

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și a Listei tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

Având în vedere adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023

Având în vedere minutele ședințelor din data de 22.11.2023 și din data de 25.01.2024 ale „Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” nominalizată în baza dispoziției Primarului mun. Pașcani nr. 2014 din 08.11.2023 ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13.11.2018 privind tarifele maxime care pot

fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată și completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 03.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 26.03.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 49/2009 până la aprobarea noului Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani

Ținând cont de faptul că se impune stabilirea clară a modului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, dar și de importanța stabilirii unor tarife și a unor reguli clare în ceea ce privește organizarea și exploatarea rețelelor de comunicații electronice existente, apare necesitatea existenței unui regulament specific aplicabil unitar și nediscriminatoriu, precum și necesitatea aprobării tarifelor practicabile în cauză.

Față de aspectele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și a Listei tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, în forma prezentată.



PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și a Listei tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4806 din 20.02. 2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023

Având în vedere minutele ședințelor din data de 22.11.2023 și din data de 25.01.2024 ale „Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” nominalizată în baza dispoziției Primarului mun. Pașcani nr. 2014 din 08.11.2023 ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”



NR: 4809

DATA: 20/02/2024

COD: 79DE

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 – codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

Având în vedere prevederile Legii nr. 159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată și completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 03.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 26.03.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 49/2009 până la aprobarea noului Planului Urbanistic General al Municipiului Pașcani

Ținând cont de faptul că pentru reglementarea modului de acordare a accesului pe, în sau sub imobilele proprietatea municipiului se impune stabilirea unui regulament specific aplicabil unitar și nediscriminatoriu care să stabilească clar modul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Tarifele propuse s-au stabilit la nivelul maxim admis stabilit prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată și completată prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672 din 28.09.2022.

De asemenea se propun regulamentul și lista tarifelor în forma prezentată în anexele nr.1 și nr. 2 la prezentul.

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții, Serviciul Poliție Locală, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice și a Listei tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Labonțu Angela

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Șef Serv. Prisecaru Ovidiu Ciprian

Serviciul Tehnic și Investiții
Șef Serv. Perțu Iulian

Serviciul Poliție Locală
Șef Serv. Avasiloaie Vasilică – Viorel

Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
Insp. Chiriac Il Eugen

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Cofariu Dana Maria

Municipiul PAȘCANI
 INTRARE PEȘIRE
 Nr. 26135
 Ap. 2023 Luria 10 zi 25
 Anexe

Subject: Precizări referitoare la obligațiile legale conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016¹

Stimată doamnă/ Stimate domn,

În data de 28 iulie 2016 a intrat în vigoare Legea nr. 159/2016 (denumită în continuare, *Legea infrastructurii*), act normativ prin care s-a stabilit un cadru legal unitar în domeniul regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații, care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prin luarea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea, urmărind, totodată, să remedieze ineficiențele care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice.

Prin dispozițiile *Legii infrastructurii* au fost stabilite, printre altele, condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora. Drept urmare, autoritățile administrației publice centrale sau locale dețin un rol important în implementarea prevederilor actului normativ menționat mai sus, acestea având următoarele obligații:

- **de a publica, respectiv de a modifica și/sau completa, în cazul în care sunt deja publicate, pe pagina proprie de internet, atunci când există sau, în lipsa acesteia, prin afisare în locuri vizibile la sediul titularului, condițiile în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică** aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale, respectând termenele și condițiile prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din *Legea infrastructurii*;
- **de a publica proiectul modificării sau completării condițiilor în care se realizează dreptul de acces la imobilele proprietate publică**, respectând termenul și condițiile prevăzute la art. 6 alin. (11) din *Legea infrastructurii*;
- **de a transmite ANCOM o copie a documentului care cuprinde condițiile de acces pe proprietatea publică, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții, în termen de maximum 10 zile de la publicare, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din *Legea infrastructurii*;**
- **de a publica pe pagina proprie de internet, contractele încheiate cu furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică**, respectând termenele și condițiile prevăzute la art. 12 alin. (5) din *Legea infrastructurii*;

¹ Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

– de a publica pe pagina proprie de internet, hotărârile judecătorești definitive, în cazul în care dreptul de acces asupra unor imobile proprietate publică se exercită în baza unor astfel de documente, respectând termenul prevăzut la art. 13 alin. (5) din *Legea infrastructurii*;

– de a transmite ANCOM documentul care conține propunerile privind condițiile tehnice și economice de acces și documentația care fundamentează proiectul de infrastructură fizică, în cazul în care autoritățile administrației publice centrale sau locale participă, sprijină sau finanțează, total sau parțial, realizarea unor proiecte de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, conform prevederilor art. 25 alin. (4) din *Legea infrastructurii*.

Totodată, vă informăm că, pentru a veni în sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale, ANCOM a elaborat și publicat pe pagina proprie de internet² următoarele documente:

- model orientativ – Regulamentul privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a unităților administrativ-teritoriale, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- precizări privind tarifele de acces pe proprietatea publică;
- ghid pentru solicitarea aprobării condițiilor tehnice și economice de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la canalizația subterană.

Nu în ultimul rând, dorim să precizăm faptul că nerespectarea obligațiilor prevăzute de *Legea infrastructurii* constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei.

Cu stimă,

p. Președinte,
Cristin Nicolae POPA
Director executiv, DEMC

Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) este instituția care promovează interesele utilizatorilor de servicii prin promovarea concurenței și inovației pe piețele comunicațiilor electronice și serviciilor poștale, administrarea pro-competitivă a resurselor limitate (spectru radio, resurse de numerotație și resurse tehnice asociate), încurajarea investițiilor eficiente în rețele și infrastructuri și promovarea conectivității ultrarapide. Pentru mai multe detalii despre activitatea ANCOM vizitați www.ancom.ro, www.portabilitate.ro și www.veritel.ro. Pentru a testa și monitoriza calitatea serviciului de internet, accesați www.netograf.ro. Pentru a consulta acoperirea cu semnal mobil a localităților, drumurilor naționale și județene din România, accesați www.ajsemnal.ro.

² La adresa: https://www.ancom.ro/legea-infrastructurii_4928

Adresă de informare în atenția Primăriei Municipiului Pașcani

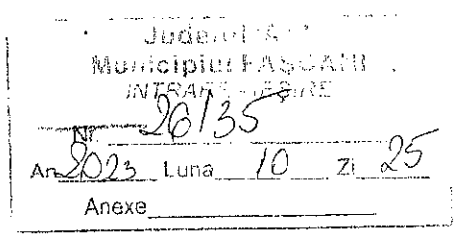
infrastructura@ancom.ro <infrastructura@ancom.ro>

Tue 10/24/2023 9:31 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

1 attachments (92 KB)

Adresa de informare ANCOM.pdf



ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Bună ziua,

Regăsiți în atașament adresa de informare înregistrată la ANCOM cu numărul e-SC-4888-1794/20.10.2023

De asemenea, vă rugăm să ne confirmați primirea prezentului e-mail, respectiv a adresei de informare.

Cu stimă,
Echipa ANCOM



NR: 26135
DATA: 25/10/2023
COD: 1027A

Comp. Pașcani
(d. Lugoj)
Comp. Informare
26.10.2023

DISPOZIȚIA NR. 2014

Din data de 08.11.2023

privind constituirea Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”

Primarul municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

Având în vedere prevederile OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul nr. 27469 din 08.11.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie Comisia pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”, în următoarea componență :

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Nume și prenume Membru supleant în Comisia Municipală	Calitate
1.	PERTU IULIAN	BUZATU CONSTANTIN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	COVRIG CIPRIAN	membru
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	RĂȚOI PAUL ROBERT	membru
4.	GRIGORAȘ ANA	LABONTU ANGELICA	membru
5.	COFARIU DANA MARIA	VLAD IONUȚ MARIUS	membru
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	ISACHE PETRICĂ - VLĂDUT	membru
7.	COMAN MIHAELA CARMEN	LUNGU BOGDAN	Membru/secretar

Art. 2. Comisia va analiza situațiile de fapt în coroborare cu cadrul legal aplicabil domeniului și va elabora proiectul „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” însoțit de propunerea de tarife întocmită în conformitate cu prevederile Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3. Secretariatul comisiei va asigura redactarea minutei și a procesului verbal al fiecărei sesiune a comisiei.

Art. 4. Procesele verbale ale sesiunilor comisiei, proiectul regulamentului și propunerea de tarife practicabile în speță se vor comunica Primarului municipiului Pașcani până cel târziu în data de 24.11.2023 .


Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentei orice dispoziție contrară se abrogă;

Art. 6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta dispoziție :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Membrilor comisiei nominalizați la art. 1

PRIMAR,
PINTILIE MARIUS NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Data	25.01.2024	Locatie	Sala multifuncțională
Ora începere	10:00	Ora sfarsit	11.30
Întocmit	Cons. Coman Mihaela Carmen	Secretar comisie	Semnătura: 

Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”

Ordinea de zi:

1. Analiza modelului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” – atasat la prezentul;
2. Analiza modelului de „Contract — cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”
3. Stabilirea formei finale a regulamentului, a contractului anexă și a tarifelor ce urmează a fi practicate în vederea înaintării acestora către Primarul municipiului Pașcani;

Înregistrarea discuțiilor

Membrii comisiei au agreat de comun acord forma finală a regulamentului urmând ca acesta să fie înaintat de secretarul comisiei împreună cu prezenta minută Primarului mun. Pașcani .

Comisia a discutat și a agreat ca tarifele propuse să fie stabilite la nivelul maxim stabilit în decizia ANCOM nr. 672/2022 – anexa urmând să fie înaintată de secretarul comisiei împreună cu prezenta minută Primarului mun. Pașcani .

Membrii comisiei au discutat aspecte privitoare la modelul de contract pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și s-a stabilit de comun acord ca acesta să fie personalizat pentru fiecare solicitare întrucât oricum va fi necesar ca fiecare solicitare să fie aprobată în Consiliului Local / proiect HCL, iar contractul va fi anexa la fiecare HCL .


Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Semnătură
1.	PERTU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	GRIGORAȘ ANA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	



MUNICIPIUL PASCANI

Înlocuit,
Secutor: Coman Mihaela Carmen



	MUNICIPIUL PAȘCANI	CONVOCATOR Nr.2/25.01.2024	Conform Dispoziție primar nr. 2014 / 08.11.2023
--	-------------------------------	---------------------------------------	--

Având în vedere:

- adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- prevederile OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Preverile dispoziției Primarului mun. Pașcani nr. 2014 din 08.11.2023 privind constituirea Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”;

Vă convocăm în data de **25.01.2024**, la ora 10:00 în sala multifuncțională (sala nr. 18) din cadrul sediului Primăriei Municipiului Pașcani la ședința Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”.

Ordinea de zi:

1. Analiza modelului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” – atasat la prezentul;
2. Analiza modelului de „Contract — cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”
3. Stabilirea formei finale a regulamentului, a contractului anexă și a tarifelor ce urmează a fi practicate în vederea înaintării acestora către Primarul municipiului Pașcani;



MUNICIPIUL
PÂȘCANI

CONVOCATOR
Nr.2/25.01.2024

Conform
Dispoziție primar
nr. 2014 /
08.11.2023

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Semnătură
1.	PERȚU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	GRIGORAȘ ANA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	

Întocmit,
Secretar Comisie
Cons. - Coman Mihaela Carmen

MUNICIPIUL PÂȘCANI



ROMÂNIA

JUDETUL IAȘI

MUNICIPIULUI PAȘCANI

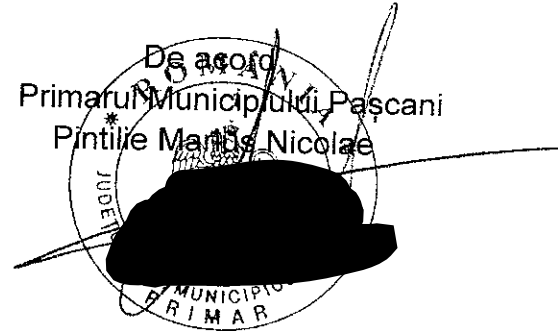
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 26135/ 22.11.2023

De acord,
Primarul Municipiului Pașcani
Pintilie Marius Nicolae



CĂTRE,


PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Având în vedere solicitarea de comun acord a membrilor Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” constituită conform Dispoziției de primar nr. 2014/ 2023 consemnată în minuta ședinței din data de 22.11.2023 atașata în copie la prezenta va comunic faptul că se solicită prelungirea cu 60 zile a termenului stabilit la art. 4 din dispoziția amintită anterior .

Cu stimă,

Secretar comisie,
Cons. Coman Mihaela Carmen



Data	22.11.2023	Locatie	Sala multifuncțională
Ora începere	10:00	Ora sfarsit	11.30
Intocmit	Cons. Coman Mihaela Carmen	Secretar comisie	Semnătura: 

Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”

Ordinea de zi:

1. Analiza modelului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” – atasat la prezentul;
2. Analiza modelului de „Contract — cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Ruginoasa în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”
3. Stabilirea formei finale a regulamentului și a contractului anexă în vederea înaintării acestuia către Primarul municipiului Pașcani.

Inregistrarea discuțiilor

Discuțiile au început cu propuneri pentru îmbunătățirea modelului de regulament transmis în consultare tuturor membrilor de către secretarul comisiei. Dl. Avasiloaie Vasilică Viorel a propus și comisia a agreat modificarea și completarea draftului de regulament propus cu prevederi din două modele regulamente aprobate la alte unități teritoriale (Baia Mare și Timisoara) în special prevederea sancțiunilor în cazul nerespectării condițiilor stabilite pentru amplasarea rețelelor de telecomunicații.

Comisia a discutat și a agreat ca tarifele propuse să fie stabilite la nivelul maxim stabilit în decizia ANCOM nr. 672/2022

S-au discutat aspecte privitoare la condiții tehnice în cazul solicitării de noi amplasamente și s-a propus ca în conținutul regulamentului să fie precizată necesitatea înființării unei comisii tehnice care să analizeze cererile și să stabilească condițiile specifice impuse.

Având în vedere complexitatea aspectelor ce trebuie avute în vedere la întocmirea proiectului de regulamentului toti membrii comisiei au agreat să se solicite prelungirea termenului de predare a draftului de regulament cu 60 de zile față de termenul stabilit la art. 4 din Dispozitie de primar nr. 2014 / 08.11.2023

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Semnătură
1.	PERTU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	GRIGORAȘ ANA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	

Coman Mihael Carmex

MUNICIPALITATEA PASCHANI



Având în vedere:

- adresa înaintată de A.N.C.O.M. înregistrată sub nr. 26135 din 25.10.2023
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- prevederile OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Preverile dispoziției Primarului mun. Pașcani nr. 2014 din 08.11.2023 privind constituirea Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”;

Vă convocăm în data de **23.11.2023**, la ora 10:00 în sala multifuncțională (sala nr. 18) din cadrul sediului Primăriei Municipiului Pașcani la ședința Comisiei pentru elaborarea proiectului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”.

Ordinea de zi:

1. Analiza modelului „Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora” – atasat la prezentul;
2. Analiza modelului de „Contract — cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pașcani în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”
3. Stabilirea formei finale a regulamentului și a contractului anexă în vederea înaintării acestuia către Primarul municipiului Pașcani;



MUNICIPIUL
PÂȘCANI

CONVOCATOR
Nr.1/22.11.2023

Conform
Dispozitie primar
nr. 2014 /
08.11.2023

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Semnătură
1.	PERȚU IULIAN	
2.	CHIRIAC II EUGEN	
3.	PRISECARU OVIDIU CIPRIAN	
4.	GRIGORAȘ ANA	
5.	COFARIU DANA MARIA	
6.	AVASILOAIE VASILICĂ - VIOREL	

Întocmit,
Secretar Comisie
Cons. - Coman Mihaela Carmen

MUNICIPIUL PÂȘCANI

HOTĂRÂREA Nr. 46
din data de 18.03.2019

**privind aprobarea prelungiri valabilității PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI și REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM aprobat prin H.C.L. 49/2009, până la aprobarea noului Plan Urbanistic
General al Municipiului Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere temeiul juridic și în conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 din 17.03.2016;

- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în anul 2014;

- Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

- Art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 36 din 08.03.2019 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PASCANI JUDEȚUL IAȘI și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2), lit. „e” și ale art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 4118/14.03.2019, prin care se susține necesitatea prelungirii valabilității P.U.G. al Municipiului Pașcani;

Având în vedere referatul nr. 4119/14.03.2019, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea prelungirii valabilității P.U.G. al Municipiului Pașcani;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, aprobat prin H.C.L. nr. 49/26.03.2009, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Pașcani cu respectarea prevederilor legale;

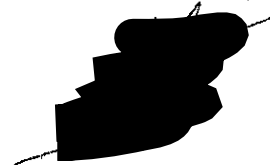
Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

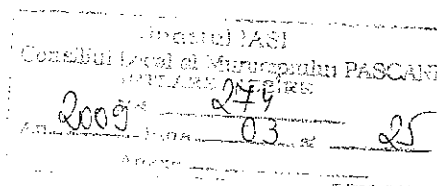
- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TOMA ANDREI CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU





HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Pașcani și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 5290 din 25.03.2009 întocmit de Serviciul Urbanism Disciplina în Construcții, Compartiment Juridic și Contencios din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de administrație publică, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1.430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere LEGEA nr. 350 /2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Având în vedere documentația privind Planul Urbanistic General Municipiul Pașcani elaborată de către S.C. HABITAT PROIECT S.A. IAȘI.

În baza art. 36, alin. 5, litera c, din Legea 215/2001, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001,¹⁶ administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Municipiului Pașcani, județul Iași și Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia, parte integranta din prezenta hotarare ;

➤ **Art.2.** Primarul Municipiului Pașcani , Serviciul Urbanism , Disciplina în Construcții, Compartiment Juridic si Contencios, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism, disciplina în construcții ;
- Compartiment Juridic si Contencios
- Mass – media
- Publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier IONITA IOAN

Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. _____
Din _____

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic General, al Municipiului Pașcani și a Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1.430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere LEGEA nr. 350 /2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

Avand in vedere documentatia privind Planul Urbanistic General Municipiul Pașcani elaborata de către HABITAT PROIECT S.A. IAȘI.

În baza art. 36, alin. 5, litera c , din Legea 215/2001, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiective , activele și măsurile de dezvoltare ale localității, după aprobare, constituind baza de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție .

Serviciul Urbanism Disciplina în Construcții, Compartiment Juridic si Contencios, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, propune Consiliului Local al Municipiului Pașcani, aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia.

SERVICIUL URBANISM,
PRISECARU CIPRIAN

COMPARTIMENT JURIDIC
COJOCARU LUCIAN

ANEXA
la HCL nr/26.03.2008

